



СВОДНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНОГО ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО И ЦЕНОВОГО АУДИТА ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

«Строительство ВЛ 110 кВ №103 Воркутинская ТЭЦ №2 – ПС 110/10 «Ольховей» для
технологического присоединения «КС-5 «Усинская», КЦ-2» в составе стройки «Система
магистрального газопровода Бованенково – Ухта»

Таблица 1 "Общие сведения об инвестиционном проекте"		
№ пункта	Информация, предоставленная заявителем, принятая к анализу в рамках проведения технологического и ценового аудита инвестиционных проектов	
1	Наименование заявителя	ПАО «МРСК Северо-Запада»
2	Дочернее/зависимое общество заявителя либо филиал, реализующий инвестиционный проект	Филиал ПАО «МРСК Северо-Запада» «Комиэнерго» производственное отделение «Воркутинские электрические сети»
3	Принадлежность инвестиционного проекта к группе инвестиционных проектов, связь с другими инвестиционными проектами	отсутствует
4	Категория инвестиционного проекта	Г
5	Тип инвестиционного проекта	производственные проекты
6	Субъект(ы) Российской Федерации, в которых реализуется инвестиционный проект	Республика Коми
7	Муниципальные образования, на территории которых реализуется инвестиционный проект	Воркутинский район, Интинский район
8	Независимая экспертная организация, проводившая технологический и ценовой аудит инвестиционного проекта (далее - ТЦА)	Общество с ограниченной ответственностью «ЭФ – Инжиниринг» (ООО «ЭФ-Инжиниринг»)
9	Стоимость проведения ТЦА	480 000 руб. 00. коп.
10	Сроки проведения ТЦА	Октябрь 2019г.
11	Наличие/отсутствие проектной документации у заявителя	Проектная документация Шифр 017/15-7-2015-ВЛ
12	Источник и объем финансирования инвестиционного проекта	За счет собственных средств
13	Объем финансирования инвестиционного проекта за счет собственных средств заявителя	100 %
14	Обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений	Предназначена для передачи электрической энергии по стороне 110 кВ от Воркутинской ТЭЦ-2 до вновь проектируемой ПС



		110/10 кВ «Ольховей» для технологического присоединения «КС-5 «Усинская», КЦ-2» в составе стройки «Система магистрального газопровода Бованенково – Ухта»
--	--	---

Таблица 2 "Результаты технологического и ценового аудита"

№ пункта	Мероприятия технологического аудита	Информация, предоставленная заявителем, принятая к анализу в рамках проведения ТЦА	Комментарий экспертной организации
1	Оценка обоснования выбора основных архитектурных, конструктивных, технологических и инженерно-технических решений	Проектная документация 017/15-7-2015-ВЛ-ТКР Изм.3	Основные архитектурные, конструктивные, технологические и инженерно-технические решения обоснованы
2	Оценка обоснования выбора технологических решений	Проектная документация 017/15-7-2015-ВЛ-ТКР Изм.3	Технологические решения обоснованы
3	Оценка обоснования выбора основного технологического оборудования по укрупненной номенклатуре	Проектная документация 017/15-7-2015-ОТР1 Изм.4 017/15-7-2015-ВЛ-ТКР Изм.3	Выбор основного технологического оборудования обоснован расчетами
4	Оценка сроков и этапов подготовки и реализации инвестиционного проекта на предмет их оптимальности	Проектная документация 017/15-7-2015-ВЛ-ПОС Изм.3	Разработка проектной и рабочей документации предполагается в 3-и этапа. Согласно проекту организации строительства продолжительность строительства составляет 10 месяцев (за 2 зимних периода). Этапы и сроки реализации проекта оптимальны.
5	Оценка предполагаемой (предельной) стоимости реализации инвестиционного проекта	Проектная документация 017/15-7-2015-ОТР1 Изм.4	Стоимость строительства по укрупненным показателям составила 1 461 111.94 тыс. руб.



		017/15-7-2015-ВЛ- СМ Изм.4	с НДС. Заявленная стоимость строительства в текущих ценах 1 квартал 2018г., согласно сводному сметному расчету составляет 2 302 889,49 тыс. руб. с НДС. Стоимость проекта согласно сводного сметного расчета на 57,6% превышает стоимость проекта определенную на стадии ОТР.
6	Оценка рисков реализации инвестиционного проекта, в том числе технологических, ценовых и финансовых	-	Оценка рисков не проводилась
7	Возможности улучшения выбора основных архитектурных, конструктивных, технологических и инженерно-технических решений, основного технологического оборудования, сокращения сроков и этапов работ, стоимости реализации инвестиционного проекта в целом и отдельных его этапов	Проектная документация 017/15-7-2015-ВЛ- ТКР Изм.3	В качестве улучшения технологических решений возможно применение современных проводов, таких как: AERO-Z компании NEXANS, ACBT и ACBP производства АО «Редаелли ССМ», Термостойкие провода с зазором GZTACSR и GTACSR. В сметной документации выявлено недостаточно обоснованных и некорректных сметных решений, способных повлиять на стоимость объекта в сторону уменьшения, на общую сумму в текущих ценах 95 187 тыс.руб. с НДС, что составляет 4% от общей сметной стоимости.
8	Оценка принятых в проектной документации инвестиционного проекта архитектурных, конструктивных, инженерно-технических и технологических решений на предмет соответствия решениям, установленным в	Проектная документация 017/15-7-2015-ВЛ- ТКР Изм.3	Проектная документация выполнена в соответствии с требованиями Технического задания на разработку проектной и рабочей



	задании на проектирование		документации
9	Оценка принятых в проектной документации инвестиционного проекта архитектурных, конструктивных, инженерно-технических и технологических решений на предмет соответствия современному уровню развития техники и технологий производства продукции (работ, услуг)	Проектная документация 017/15-7-2015-ОТР1 Изм.4 017/15-7-2015-ВЛ-ТКР Изм.3	Архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и технологические решения соответствуют современному уровню развития техники и технологии производства работ
10	Оценка принятых в проектной документации инвестиционного проекта архитектурных, конструктивных, инженерно-технических и технологических решений исходно-разрешительной документации на строительство	Проектная документация 017/15-7-2015-ВЛ-ППО1 017/15-7-2015-ВЛ-ТКР Изм.3 Постановление «об утверждении документации проекта планировки территории № 4/719 от 18 апреля 2016г. Городской округ «Инта» Постановление «Об утверждении проекта планировки территории № 989 от 02 июня 2016г. Г. Воркута Договор об осуществлении технологического присоединения № 56-011885В/14 от 26.01.2015	Принятые в проектной документации архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и технологические решения соответствуют исходно-разрешительной документации на строительство
11	Результат проведения публичного технологического и ценового аудита	-	Положительное Заключение

«15» октября 2019г.

Первый заместитель генерального
директора –технический директор
ООО «ЭФ-Инжиниринг»


Подпись

И.В. Сафаров

(расшифровка
подписи)